

VERKOOP OUDE CBS-COMPLEX

Speelt Jos van de Mortel een geheime rol in de nieuwe staatssteunzaak?

Heerlen verkocht het oude CBS-complex door voor minder dan een half miljoen euro, hoewel alleen al de Belastingdienst zeven ton aan huur binnenbracht. Tien jaar later kijkt de rechter ernaar. Staatssteun?

HEERLEN

DOOR SIEBRAND VOS

Al een duveltje uit een doosje kwam de naam Jos van de Mortel naar boven in de door meerdere partijen tegen Heerlen aangespannen zaak wegens staatssteun. Twee weken voor de zitting, die gisteren in Maastricht diende, werd Out of Space BV toegevoegd aan de eisende partijen. Bij de gemeente gingen alle alarmbellen af. Bestuurder van de firma die kantoorruimte verhuurt in het voormalige Retraitehuis op de Molenberg (Superstudios) was ene Van de Mortel, zij het niet Jos zelf. „Maar wel iemand die naar het zich laat raden zakelijke relaties heeft met Jos van de Mortel”, sneerde advocaat Bert Lejeune van de gemeente. „De bedoeling is kennelijk geen andere dan de gemeente in een onvoordelige positie te brengen en te schaden.” Had Van de Mortel dan niets geleerd van het arrest van het Hof over de aankoop van het Maankantoor? In die zaak ging de gemeente weliswaar nat wegens staatssteun, maar kreeg Van de Mortel geen schadevergoeding omdat hij er niet door was geraakt.

Simonis

Namens de eisende partijen – stichting Karmedia (als lasthebber van Out of Space BV), Schunck BV (warrenhuisfamilie Berden) en Korver

Vastgoed – had advocaat Pieter Kuypers toen al betoogd dat er niet alleen sprake was geweest van staatssteun, maar ook dat het gelijkheidsbeginsel was geschonden: andere gegadigden hebben geen kans gekregen mee te dingen. Bekend is dat Geerd Simonis (C'magne/C-Mill) geïnteresseerd was en het complex ettelijke miljoenen waard achtte. De eisers in deze zaak zouden ook belanghebbenden zijn. De advocaten van de gemeente en Carbon6 betoogden dat de verkoopprijs keurig tot stand was gekomen op basis van twee taxaties. Het complex, dat inmiddels vele miljoenen waard is, zou in de toenmalige huurmarkt weinig waarde hebben gehad. Er zat ook asbest in. Lejeune betoogde verder dat men beter de Staat had kunnen dagen, omdat het CBS-complex werd doorverkocht in een ABC-constructie met de gemeente als schakel. „Heerlen kan zich niet hebben benadeeld.” Advocaat Kuypers stelde dat de feiten voor zich spreken: „Een rekenkamerrapport legde pijnlijk de bevoordeling van één partij, Walas, bloot. Het complex is gewoon cadeau gedaan. (...) De gemeente constateerde zelf al dat de lening aan Walas niet marktconform was.” De rechter velt binnenkort vermoedelijk een tussenvonnis, waarna verder onderzoek volgt.

Karmedia

Rest de vraag wat de relatie is tussen Karmedia en Jos van de Mortel. Karmedia duikt meer dan eens op in zaken die deze vastgoedmagnaat aan het hart gaan, recent nog in de zaak over Atelier Stadsrevisie in Heerlen. Drijvende kracht Pramesh Autar bezweert dat er geen directe relatie is: „Ik strijd tegen staatssteun en doe zelf onderzoek. Daarna benader ik partijen die benadeeld zijn. Het verhaal over de rol van Jos van de Mortel is een rookgordijn.”